



**CAMPUS
VISTA
PILAR**

**EL ENTORNO PERFECTO
PARA UN ESTILO DE VIDA ÚNICO**



 /Campusvista

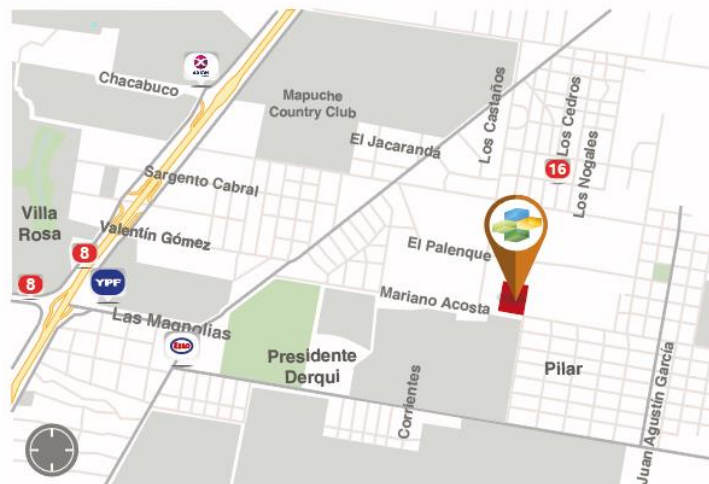
 /Campusvistapilar

EL PROYECTO

Campus Vista es un complejo urbano creado para satisfacer las necesidades de aquellas personas que buscan lograr una mejor calidad de vida sin sentirse alejados de la ciudad. Con un atractivo diseño arquitectónico y paisajístico, el más alto nivel de terminación, las máximas comodidades y prestaciones, desarrollamos nuestras exclusivas residencias. El complejo cuenta con un entorno único, rodeado de grandes espacios verdes y una añosa arboleda que componen un paisaje incomparable.

UBICACIÓN

Campus Vista está ubicado en una zona privilegiada de Pilar. Cuenta con un rápido acceso desde el Km 50 de la Autopista Panamericana, que lleva a un espacio alejado del ruido y a pocos minutos del centro de Buenos Aires. El proyecto se desarrolla en un gran espacio verde con un paisaje ideal. Está a metros de "Las Palmas del Pilar Shopping" y frente a él, se encuentra ubicado el Campus de la Universidad Austral, el Hospital Universitario Austral y el IAE Business School.





LAS UNIDADES

Campus Vista le ofrece cómodas unidades en varios formatos.

Usted podrá elegir, según su gusto y necesidad entre Studios, Lofts o Residencias de 2, 3 y 4 ambientes.

Todas las unidades cuentan con cochera y espacio para baulera asignada en el subsuelo. Las residencias de la planta baja tienen un patio, las de nivel intermedio tienen galería, mientras que las más amplias residencias del nivel superior cuentan con una gran terraza privada donde se ubica la parrilla.

Sea cual sea la opción elegida, usted contará con todas las comodidades y estilo de vida que desea vivir.

AMENITIES

El complejo cuenta con importantes amenities, como un conveniente Business Center con salas de reunión, un gran SUM con cocina y parrilla integrada, Dos piscinas, una outdoor semi olímpica con un amplio solarium y otra indoor climatizada, vestuarios y sauna. También un Gimnasio con actualizados equipamientos y un salón destinado para clases. Además disponen de cocheras de cortesía para los visitantes, Internet Wi-Fi en áreas comunes, laundry y sistema de seguridad, entre otras.

Queremos brindarle todo lo que usted necesita para vivir de la mejor manera y sin preocupaciones.

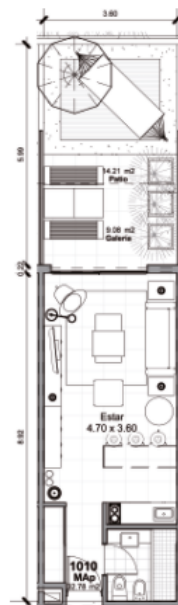


03

TIPOLOGIAS

Studios

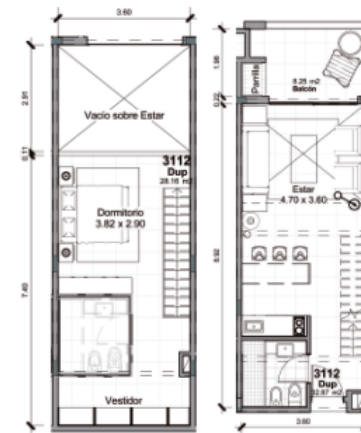
Studios



Studio plus



Loft



04

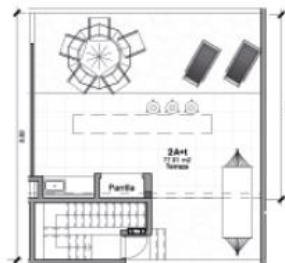
TIPOLOGIAS

Residencias

2 Ambientes c/patio

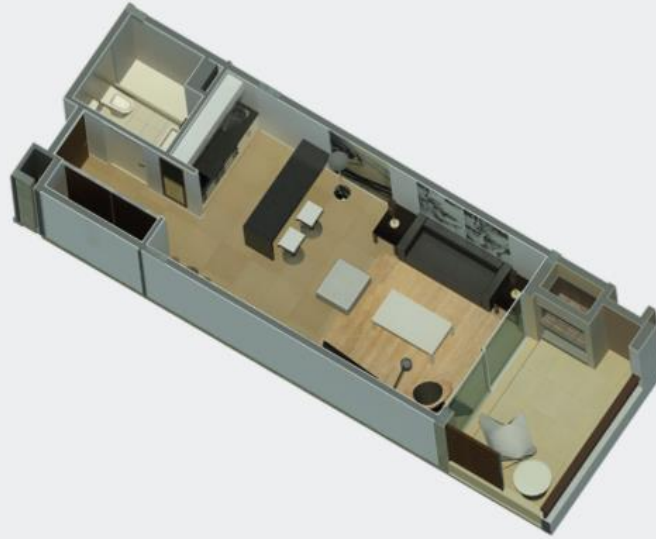
2 Ambientes Plus

3 Ambientes



05

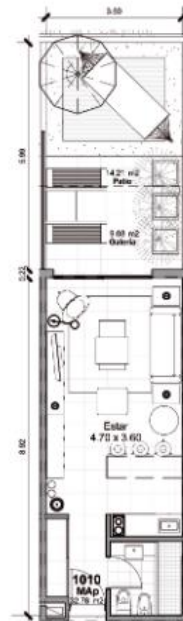
STUDIO CON GALERÍA



SUPERFICIE

Cubierto	33 m ²
Balcón	8 m ²
Cochera	16 m ²
Total	57 m²

Las imágenes son a modo ilustrativo y podrán sufrir modificaciones al ajustarse el proyecto



VARIANTE STUDIO



SUPERFICIE

Cubierto	33 m ²
Galería	9 m ²
Patio	14 m ²
Cochera	16 m ²
Total	72 m²

06

[/Campusvista](#)

[/Campusvistapilar](#)

STUDIO PLUS CON BALCÓN



SUPERFICIE

Cubierto	46 m2
Balcón	8 m2
Cochera	16 m2
Total	70 m2



SUPERFICIE

Cubierto	46 m2
Galería	9 m2
Patio	14 m2
Cochera	16 m2
Total	85 m2



VARIANTE SUIT PLUS CON PATIO



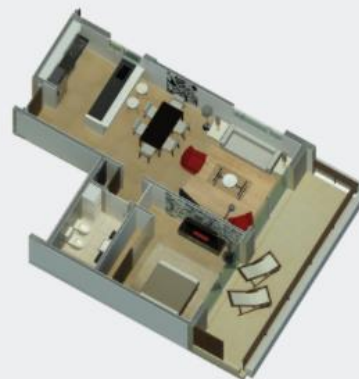
LOFT



SUPERFICIE

Cubierto	61 m2
Balcón	8 m2
Cochera	16 m2
Total	85 m2

2 AMBIENTES CON BALCÓN



SUPERFICIE

Cubierto	55 m2
Balcón	17 m2
Cochera	16 m2
Total	88 m2

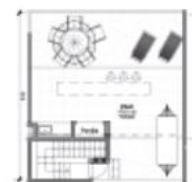
2 AMBIENTES CON PATIO



SUPERFICIE

Cubierto	55 m2
Galería	18 m2
Patio	29 m2
Cochera	16 m2
Total	118 m2

2 AMBIENTES PLUS



SUPERFICIE

Cubierto	55 m2
Galería	18 m2
Patio	29 m2
Cochera	16 m2
Terraza	77 m2
Total	195 m2

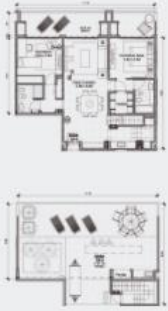
Las imágenes son a modo ilustrativo y podrán sufrir modificaciones al ajustarse el proyecto



[f/Campusvista](#)

[/Campusvistapilar](#)

3 AMBIENTES PLUS CON TERRAZA



SUPERFICIE

Cubierto	90 m2
Balcón	25 m2
Terraza	77 m2
Cochera	16 m2
Total	208 m2

VARIANTE 3 AMBIENTES CON PATIO



SUPERFICIE

Cubierto	67 m2
Galeira	18 m2
Patio	29 m2
Cochera	16 m2
Total	130 m2

VARIANTE 3 AMBIENTES CON TERRAZA



SUPERFICIE

Cubierto	77 m2
Balcón	17 m2
Terraza	61 m2
Cochera	16 m2
Total	171 m2

Las imágenes son a modo ilustrativo y podrán sufrir modificaciones al ajustarse el proyecto

4 AMBIENTES CON TERRAZA



SUPERFICIE

Cubierto	100 m2
Balcón	25 m2
Terraza	85 m2
Cochera	16 m2
Total	226 m2

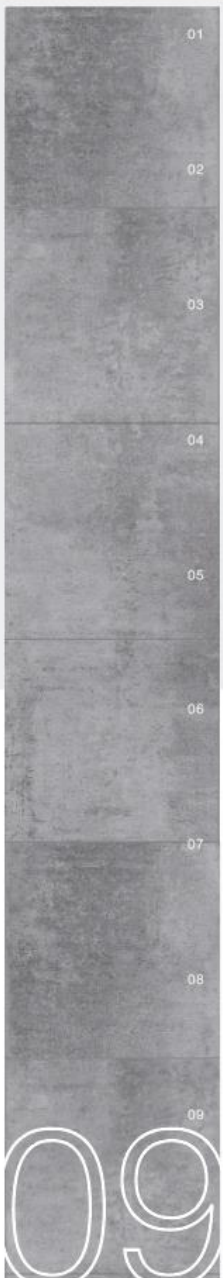
4 AMBIENTES CON PATIO



SUPERFICIE

Cubierto	100 m2
Galería	27 m2
Patio	43 m2
Cochera	16 m2
Total	186 m2

Las imágenes son a modo ilustrativo y podrán sufrir modificaciones al ajustarse el proyecto





10

 /Campusvista

 /Campusvistapilar

DISEÑO

El diseño se organiza alrededor de un área verde en donde se encuentran los amenities y los espacios recreacionales. Los bloques de viviendas rodean este espacio central que le da carácter al conjunto. Esto se logra mediante amplias galerías, que continúan en patios para las unidades de planta baja, y en terrazas individuales para las unidades del nivel superior. Todas las residencias cuentan con su propia parrilla.

Para optimizar los espacios, todas las unidades tienen un área para bauleras asignadas en el subsuelo. Siendo que este es un proyecto con impronta sustentable, el diseño, influenciado por este factor, cuenta con grandes superficies vidriadas, cerramientos de PVC y termo panel doble vidrio de excelente calidad para el máximo aprovechamiento de la luz solar y la aislación térmica.



01

02

03

04

05

06

07

08

09





SUSTENTABILIDAD

La sustentabilidad se tiene en cuenta desde la etapa del diseño del proyecto.

Para una buena gestión ambiental, se tratan tres aspectos fundamentales: la conservación de energía, un mayor aprovechamiento del agua y reciclado de residuos.

Para ahorrar energía se instalaron paneles solares para precalentar el agua que es suministrada centralmente a todo el complejo, y así reducir el consumo de gas natural. También, en las áreas comunes se instalaron luminarias de LEDs de bajo consumo eléctrico.

En cuanto a la conservación de agua, se recolecta el agua de lluvia en estanques para utilizarla en el sistema de riego.

Para el reciclaje de residuos se dispusieron gabinetes en cada pallier para clasificar los desechos. En Campus Vista tenemos en cuenta el cuidado del medio ambiente desde su concepción, desde el diseño en la construcción y durante el disfrute de las instalaciones.

12

UNIDAD:

OBSERVACIONES

UNIDAD:

OBSERVACIONES



Desarrolla y construye:



www.campusvista.com.ar

 /Campusvistapilar  /Campusvista

www.cccdesarrollos.com.ar
